



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / LES ROSES ECARLATES

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

2 – Mode de passation du marché

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LES ROSES ECARLATES** », qui se situe dans le village Majicavo dans la commune de Koungou.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

Le marché de travaux comprend 15 lots.

La décomposition en lots définie au Cahier des Clauses Administratives Particulières est la suivante :

Lots	Designation du lot	Estimation
01	VRD	579 436,50 €
02	BASSE TENSION	20 036,85 €
03	GROS OEUVRE	3 213 612,58 €
04	ETANCHEITE	89 324,18 €
05	COUVERTURE ET CHARPENTE	354 766,26 €
06	MENUISERIES ALUMINIUM	285 392,59 €
07	MENUISERIES BOIS	264 884,00 €
08	METALLERIE	77 052,83 €
09	CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS	206 703,20 €
10	REVETEMENTS SOLS ET MURS	259 509,33 €
11	PEINTURES ET NETTOYAGE	225 888,23 €
12	ELECTRICITE CF/Cf – COLONNES MONTANTES	175 477,05 €
13	PLOMBERIE	170 841,00 €
14	EAU CHAUDE SOLAIRE	95 287,80 €
15	APPAREILS ELEVATEURS	100 998,00 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : juillet 2026

Durée prévisible du marché : 24 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

8 – Critères d’attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1.	Montant de l’offre :	60%
2.	Valeur technique de l’offre chantier :	40%
2.1	Les délais d’exécution	20%
2.2	Les moyens humains et matériels affectés à l’exécution du marché	15%
2.3	La sobriété énergétique	5%

Les entreprises soumissionnaires sont informées que certains marchés sont soumis à une clause sociale. L'entreprise titulaire d'un marché « clausé » s'engage à atteindre les objectifs d'insertion fixés par le marché.

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Lundi 15 juin 2026 à 12h00

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Mercredi 13 mai 2026